

9月1日(金) 毎日新聞様朝刊「ファステート神戸アモレ」掲載内容



FASTATE KOBÉ AMORE
ファステート神戸アモレ

Fastate Kobe Amore

ファステート神戸アモレ

都心三宮まで3分。

B1K type

- 住居専有面積 / 22.16㎡
- バルコニー面積 / 4.18㎡

都心三宮まで3分。

JR東海道本線(神戸線) 2駅2線利用

JR東海道本線(神戸線) 「三ノ宮」駅まで**3分**

JR東海道本線(神戸線) 「灘」駅まで**徒歩5分**

阪急神戸線 「春日野道」駅まで**徒歩9分**

※徒歩分は地図上の約90mを1分として計算した現地からの概算時間です。車交通所要時間は日中平常時のみで、乗り換え待ち時間等は含まれておりません。また、曜日時間帯により異なる場合があります。

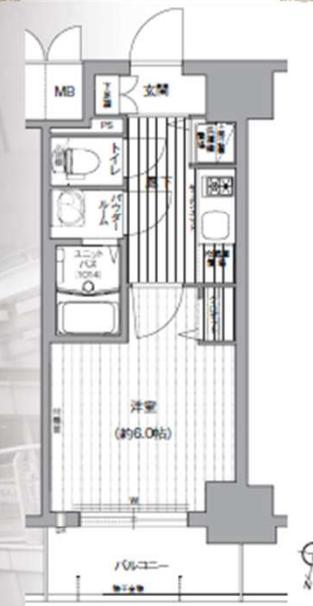
販売価格(税込)

1,700万円台~

※詳しくは、下記支払い例概要をご確認ください。

※提携ローンでご購入した場合の
毎月の支払い(税込)

53,309円



外観完成予想図

都心三宮が生活圈!



■事業主 宅地建物取引業免許:大阪府知事(1)第59032号

GOLD FASTATE

株式会社 ゴールドファステート 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-8-1 行成ビル6F

TEL: 06-6541-0621

FAX: 06-6541-0622

URL: <http://goldfastate.com/>

「ファステート神戸アモレ」に関するお問合せは

フリーダイヤル **0120-69-1968**

営業時間/10:00~19:00

お問い合わせ頂いたお客様全員に!

マンション購入 How To本

プレゼント!

CM放映中!



■ファステート神戸アモレ/物件概要 ●所在地/神戸市中央区東三宮二丁目334番(雑居) ●交通/JR東海道本線(神戸線)「灘」駅徒歩5分、阪急神戸線「春日野道」駅徒歩9分 ●地域/近隣商業地域、防火地域、市街化区域、景観形成指定建築物等届出地域、第7種高度地区、宅造成工事規制区域、仮設障害防止区域 ●地目/宅地 ●敷地面積/320.67㎡(登記簿面積/実測面積/売買対象面積/建築確認対象面積) ●建築面積/151.31㎡ ●建築延床面積/1,187.78㎡ ●容積率/321.93%(法定400.00%) ●専有面積/2,932.22㎡ ●建蔽率/47.18%(法定30.00%) ●建築確認番号/第ER113037895号(平成27年9月29日) ●構造/鉄骨/鉄骨コンクリート造 地上12階建 ●総戸数/441戸 ●専有戸数/441戸 ●専有面積(税込)/1,790万円~1,990万円 ●最多取付価格(税込)/1,800万円台(222戸) ●特別専有面積/22.16㎡~23.59㎡ ●バルコニー面積/4.07㎡~4.45㎡ ●管理費(月額)/5,650円~6,020円 ●修繕積立金(月額)/1,330円~1,420円 ●修繕積立金(一括)/133,000円~141,500円 ●付帯設備/4台/屋内洗濯機/2台/ガス式17台、暖房システム/2台/17台、屋外給排水/2台/10台(使用料/若返り給水/3,000円) ●ニベク資産/2台(屋外給排水/1,000円) ●駐車場/5台(屋内半地下式3台/屋外半地下式2台) ●使用料(月額)/屋内半地下18,000円、屋外半地下17,000円 ●竣工(平成29年7月) ●入居予定/即入居可 ●事業主(売主)/株式会社ゴールドファステート(公社)全国宅地建物取引業協会加盟、西日本住宅産業信用保証(株)加盟 ●設計/監理/株式会社第一建設士事務所 ●構造/株式会社エムエッチ ●施工/株式会社同工務店 ●管理会社/株式会社ファステートマネジメント、グローバルコミュニティ株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地は専有直接持分比率による所有地の共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託者(株式会社ファステートマネジメント、グローバルコミュニティ株式会社)へ委託、巡回管理方式 ●先着順申込受付中/先着順受付につき、ご成約済みの場合はございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/平成29年10月末日 ●提携ローンのご案内 ●申込資格/①お借入れ時の年齢が20歳以上、満55歳以下で最終返済時、満期返済済みの方法信託生命保険にご加入いただける方法。②その他会社勤務所定の条件を満たしている方 ●返済額目安/400万円以上1億円以内(10万円単位) ●利率/年1.65%固定金利の場合 ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●返済方法/元金均等返済方式 ●火災保険/別途ご負担いただきます ※金融機関の審査結果によっては、お借入金額・返済額等が変更になる場合がございます。 ※金利は平成29年3月29日現在のものです。金融情勢により変更となる場合がございます。 ●支払い例概要 ファステート神戸アモレ 202号室1,790万円を提携ローンで購入した場合(頭金90万円・ローン金額1,700万円・変動金利1.65%・35年返済・月額支払53,309円) ※ご質問いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内の各種情報、弊社提携先からの各種サービスの情報をお知らせする場合がございます。予めご了承ください。

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調・模様等に変更が生じる場合がございます。※掲載の写真は平成28年10月に撮影したものに一部CG加工を施したものです。